



0 (850) 309 49 49
info@stara-tem.com | stara-tem.com

İSTANBUL'DA YAŞANACAK ÇOK ŞEY VAR!



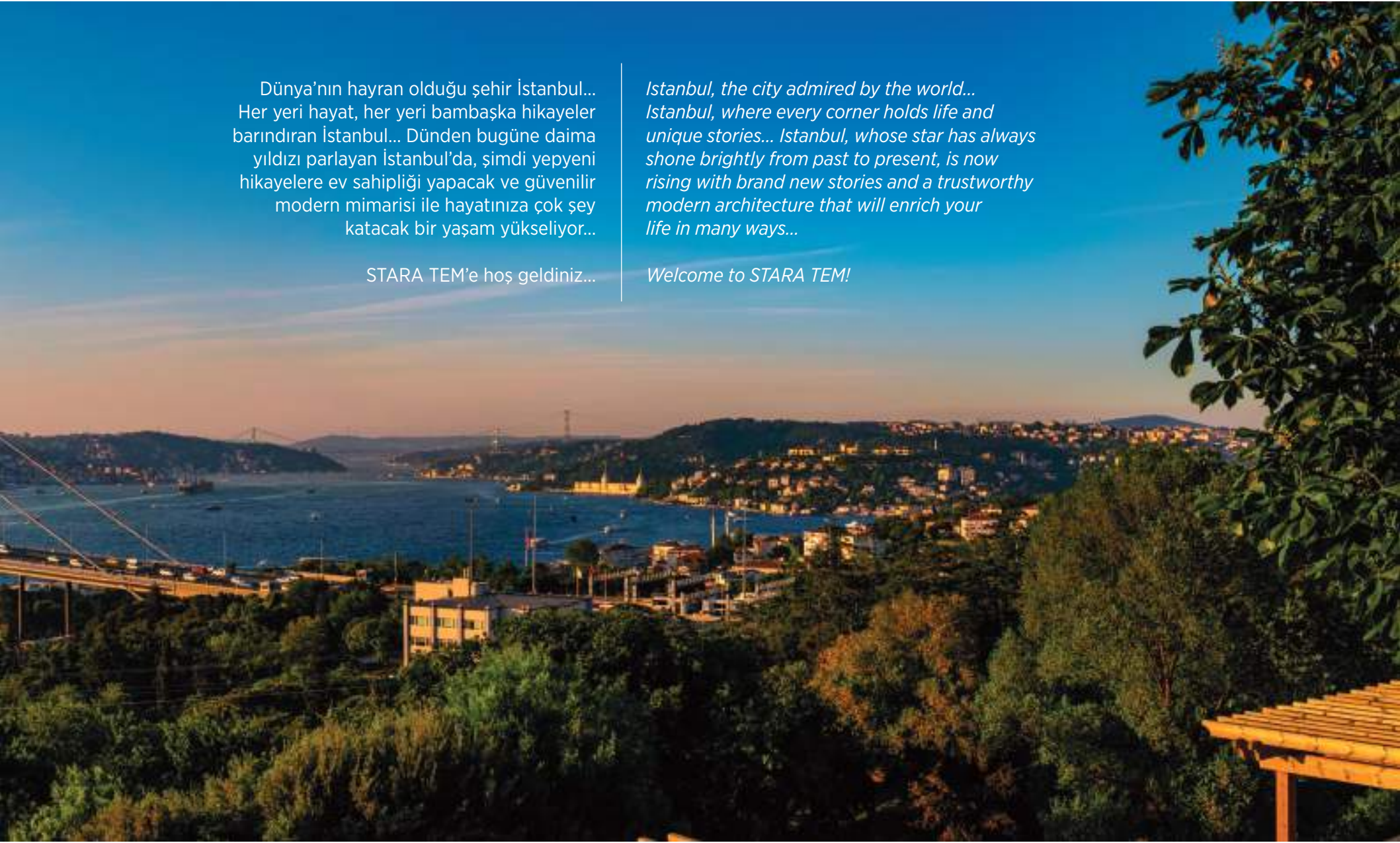
THERE IS SO MUCH TO EXPERIENCE IN ISTANBUL!

Dünya'nın hayran olduğu şehir İstanbul...
Her yeri hayat, her yeri bambaşka hikayeler
barındıran İstanbul... Dünden bugüne daima
yıldızı parlayan İstanbul'da, şimdi yepyeni
hikayelere ev sahipliği yapacak ve güvenilir
modern mimarisi ile hayatınıza çok şey
katacak bir yaşam yükseliyor...

STARA TEM'e hoş geldiniz...

*Istanbul, the city admired by the world...
Istanbul, where every corner holds life and
unique stories... Istanbul, whose star has always
shone brightly from past to present, is now
rising with brand new stories and a trustworthy
modern architecture that will enrich your
life in many ways...*

Welcome to STARA TEM!



STARA TEM...
YAŞANACAK
ÇOK ŞEY VAR...



*STARA TEM...
THERE IS SOMUCHENCE
TO EXPERIENCE!*







İlk Adımda Ayrıcalık Karşılayacak!

STARA TEM'de ilk adımınızda sizi karşılayan benzersiz bir ayrıcalık hissi olacak. Tem Otoyolu'nun yanı başında yükselen bu yaşam; mimarisi, yaşam kalitesi ve sahip olduğu eksiksiz olanakları ile size ve sevdiklerinize yaşanacak çok şey sunacak.

Experience Privilege from the First Step!

At STARA TEM, you will feel a unique sense of privilege from the moment you take your first step. Rising right next to the TEM Highway, this living space will offer you and your loved ones so much to experience with its architecture, quality of life, and comprehensive amenities.

HUZUR BULACAĞINIZ PEYZAJ ALANLARI
YAŞAM KALİTENİZİ YUKARI TAŞIYACAK



*LANDSCAPE AREAS WHERE YOU WILL
FIND PEACE WILL ELEVATE YOUR QUALITY OF LIFE*





Evinizde Yaşanacak Çok Şey Var...

Yüksek yaşam kalitesi sunan mimarisi ile STARA TEM, evinizde yaşanacak çok şey vaad ediyor. Sınırlı sayıdaki ayrıcalıklı teras katları ile her metrekaresinde özgürlüğü hissedeceğiniz STARA TEM yaşamında, evinizden bir an olsun uzak kalmak istemeyeceksiniz.

So Much to Experience in Your Home...

With its architecture offering high quality of life, STARA TEM promises so much to experience within your own home. In the STARA TEM life where you will feel freedom in every square meter, especially with its limited number of privileged terrace floors, you won't want to be away from your home for a moment.



ORTAK ALANLARDA YER ALAN KAMELYA,
TÜM KEYİFLİ ANLARIN ORTAK ADRESİ OLACAK!



*GAZEBOS IN COMMON AREAS WILL BE THE
COMMON ADDRESS FOR ALL ENJOYABLE MOMENTS!*







Eşsiz Bir Görüntü

STARA TEM'in ortak alanlarında yer alan süs havuzları, özellikle gün sonunda sizlere benzersiz bir görüntü sunacak. Suyun huzuru, ister gündüz, ister gece daima sizinle olacak ve size huzur verecek.

Unique View

The ornamental pools in the common areas of STARA TEM will offer you a unique view, especially at the end of the day.

The tranquility of the water will always be with you, whether it's day or night, providing you with peace.





STARA TEM'DE YAŞANACAK ÇOK ŞEY VAR!



SO MUCH TO EXPERIENCE IN STARA TEM!



C50 Beton Kullanımı ile Güvenli Yaşam...

STARA TEM'de benzersiz bir hayata sahip olacaksınız ama çok daha önemlisi, fore kazık kullanımı ile yükselen ve yüksek inşaat kalitesine sahip STARA TEM'DE büyük güven duyacaksınız. C50 beton kullanımı ve bu betona uygun demir iskeleti ile deprem hasar riskini minimize eden STARA TEM'de, siz ve sevdikleriniz daima güven içinde yaşayacaksınız.

Safe Living with the Use of C50 Concrete...

At STARA TEM, you will have a unique life, but more importantly, you will have great confidence in STARA TEM, which rises with the use of bored piles and has high construction quality. With the use of C50 concrete and the iron skeleton suitable for this concrete, which minimizes the risk of earthquake damage, you and your loved ones will always live in safety at STARA TEM.







Mimarisiyle
Yaşatacak

*Will Bring Life with
its Architecture*







Her An Hayat Dolu Olacak

Günün her anı sizinle olacak daimi konuklarınız var bu salonda. Mutluluk gibi, huzur gibi, güven gibi... Siz ve sevdikleriniz için her detayın düşünüldüğü evinizin ferah ve aydınlık salonunda, hayat bir başka akacak.

Full of Life Every Moment

Your permanent guests will be with you every moment in this living room. Like happiness, like peace, like trust... In the spacious and bright living room of your home where every detail is considered for you and your loved ones, life will flow differently.



*Kapalı mutfak dairemizin salon görüntüsüdür.

*The image of the living room is of our closed kitchen apartment.





*Kapalı mutfak dairemizin salon görüntüsüdür.

*The image of the living room is of our closed kitchen apartment.



Hayatınıza Konfor Katacak

STARA TEM'deki yaşamınızın her köşesi bir başka konfor sunacak size. Keyifli bir yaşam için en modern mimari çizgilerin, en kaliteli yapı malzemeleri ve inşaat teknikleri ile buluştuğu STARA TEM'de size düşen sadece bu konforu yaşamak olacak.

Will Bring Comfort to Your Life

Every corner of your life at STARA TEM will offer a different comfort to you. In STARA TEM, where the most modern architectural lines meet the highest quality building materials and construction techniques for a pleasant life, your only task will be to experience this comfort.



*Kapalı mutfak dairemizin salon görüntüsüdür.

*The image of the living room is of our closed kitchen apartment.





Hayatınıza Lezzet Katacak

STARA TEM'deki yaşamınızın her köşesi bir başka özel ama mutfağınız bir başka güzel. Açık ve kapalı seçenekleri ile yüksek malzeme standartı sunan kullanışlı mimarisi ile siz hayatınıza burada eşsiz lezzetler hazırlarken, tadınız hep yerinde olacak.

Will Add Flavor to Your Life

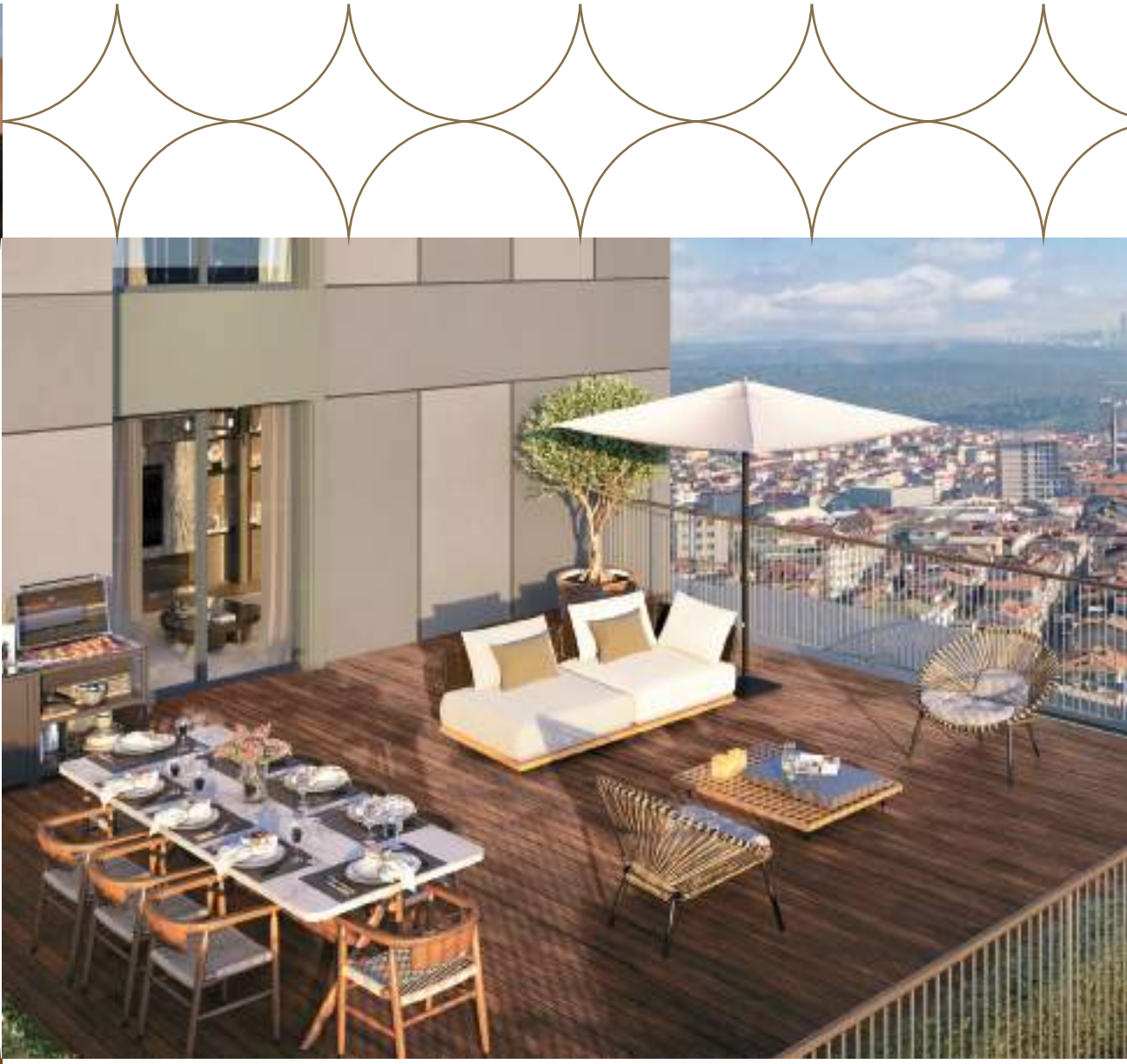
Every corner of your life at STARA TEM will be special, but your kitchen will be particularly beautiful. While you prepare unique flavors here with its open and closed options and its convenient architecture offering high material standards, your taste will always be on point.





*Açık mutfak dairemizin görüntüsüdür.
*Image of the open kitchen apartment.





Eviniz, Teras Keyfine Açılacak

Eviniz sizin en özgür olacağınız yeriniz. Bu bakış açısıyla hayata geçirilen STARA TEM'de, balkon ve teras bahçeler size derin bir nefes aldıracak ve evinizin size sunduğu özgürlüğü, her an hissettirecek.

Your Home Will Open to Terrace Enjoyment

Your home will be your most liberated place. In STARA TEM, realized with this perspective on life, balconies and terrace gardens will give you a deep breath and make you feel the freedom your home offers you at all times.





Düşleri Yaşatacak

Rüya gibi bir yaşam tabiri yatak odanızda hayat bulacak. Huzurlu uykularla uyandığınız her gün sizin için çok daha anlamlı olacak. Rahatınız için mükemmelce tasarlanan odanızda, rüyalar hayat bulacak.

Will Bring Dreams to Life

The term "dreamlike life" will come to life in your bedroom. Every day you wake up with peaceful sleep will be much more meaningful for you. In your room, perfectly designed for your comfort, dreams will come true.









En Saf Anları Yaşatacak

STARA TEM'de ıslak zeminleriniz, size en saf anların huzurunu yaşatacak. Özel tasarıma sahip banyonuz, içinizi ferahlatacak ve burada geçirdiğiniz her anınıza berraklık katacak.

Will Create Your Purest Moments

The wet floors at STARA TEM will give you the tranquility of the purest moments. Your bathroom with special design will refresh you and add clarity to every moment you spend here.





Evinizde Küçük Bir Dünya Olacak

Onların küçük dünyasına güven ve huzur sunmak bizim en büyük önceliğimiz. Bu nedenle STARA TEM’de çocuk odaları sadece onlara özel olacak. Onların küçük düşleri burada hayat bulacak.

Your Home Will Be a Little World

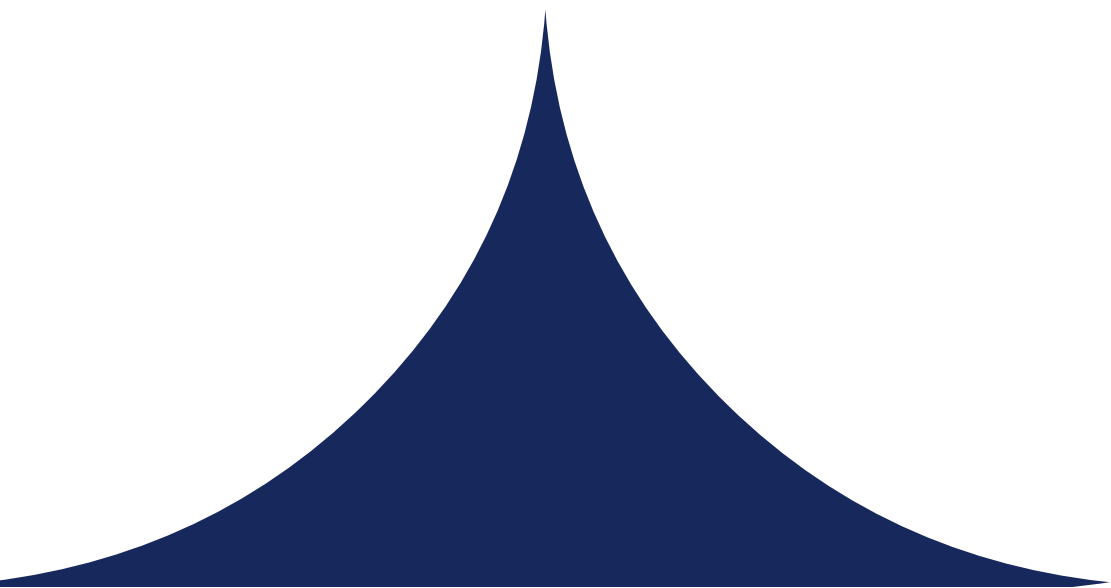
Offering trust and peace to their small world is our top priority. That’s why children’s rooms at STARA TEM will be just for them. Their little dreams will come true here.



Sağlıkla
Yaşatacak

*Will Live
Healthily*







Spor Vazgeçilmezsiniz Olacak

Eksiksiz bir spor salonu STARA TEM'de sizi bekliyor olacak. Her türlü ekipmanın bulunduğu salonunuzda spor yaparak daima sağlıklı ve zinde kalabileceksiniz. Kapalı yetişkin ve çocuk yüzme havuzu ayrıcalığı ise hem size hem çocuğunuza benzersiz bir keyif yaşatacak.

Your Favorite will be Sports

A comprehensive gym will be waiting for you at STARA TEM. With all kinds of equipment in your gym, you will always be able to stay healthy and fit. The privilege of an indoor adult and children's swimming pool will provide you and your child with a unique pleasure.



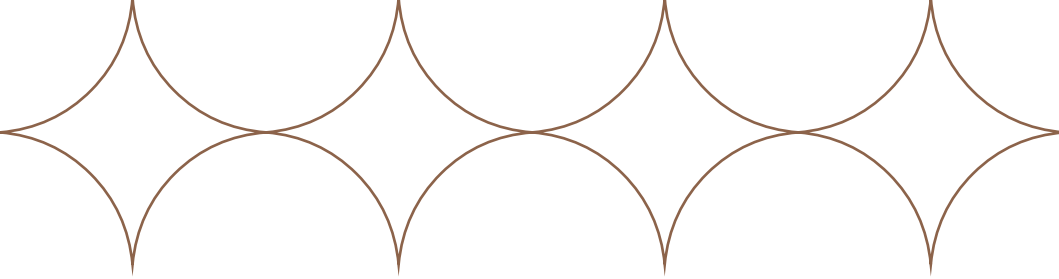


Sizi Her G n Yenileyecek

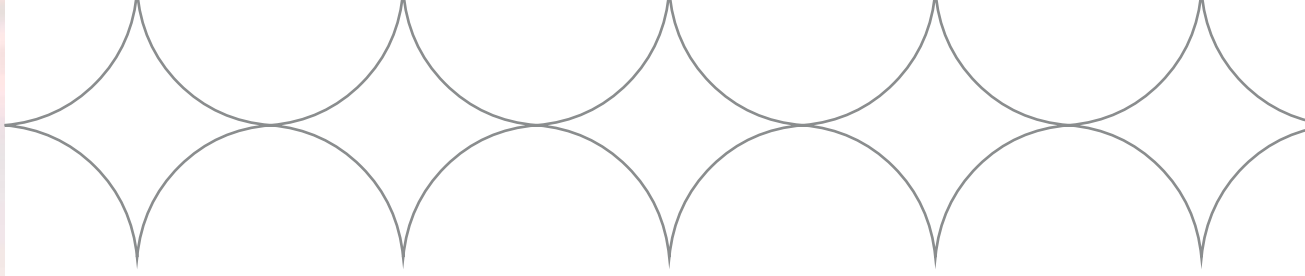
STARA TEM, sahip olduğu 318 m²'lik kapalı havuzu, saunası ve spası ile g n n t m yorgunluğunu atmanızı sağlayacak. Ayrıca sadece site sakinlerinin kullanabileceği cafe alanları, ayrıcalıklı yağam keyfini sizlere doyasıya hissettirecek.

Will Renew You Every Day

STARA TEM will allow you to relieve all the fatigue of the day with its 318 m² indoor pool, sauna, and spa. In addition, cafe areas that only residents can use will make you feel the privilege of life to the fullest.







Çocukluğunu Doyasıya Yaşayacak

Yüzlerinde gülümseme bir an eksik olmayacak. Çocukluklarını her an hissedecek, her an yaşayacaklar. Çünkü STARA TEM'de yer alan çocuk oyun alanları sadece onlara özel olacak. Sizin de içinizi onlar için duyduğunuz huzur kaplayacak.

Will Experience Childhood to the Fullest

There won't be a moment without a smile on their faces. They will feel childhood every moment, every time. Because the children's playgrounds at STARA TEM will be just for them. The peace you feel for them will fill you too.



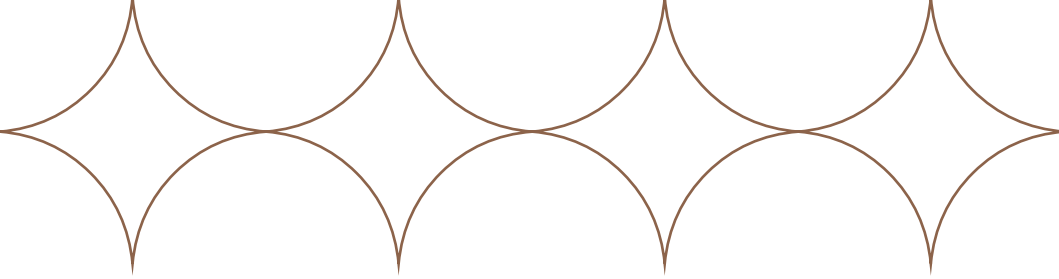


Doğanın Huzurunu Sunacak

Yeşilin her tonu ile sizi karşılayacağı STARA TEM'de, peyzaj alanlarınız huzurunuzun doğal kaynağı olacak. Yürüyüş yolları, bisiklet yolları, kamelyaları ve çok dahası ile doğal yaşamın en huzurlu, en yeşil hali evinizin altında olacak.

Will Offer the Peace of Nature

At STARA TEM, where you will be greeted with every shade of green, your landscaping areas will be the natural source of your peace. With walking paths, bike paths, gazebos, and much more, the most peaceful and green aspect of natural life will be right under your home.







En Tatlı Anlara

STARA TEM'de evinizin hemen yanı başında yer alan cafe ve restoranlar, günlük ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz dükkanlar sizlere büyük bir rahatlık sağlayacak. İster bi kahve molası vermek, ister bi ihtiyacınızı karşılamak için sadece bir kaç adım atmanız yeterli olacak.

For the Sweetest Moments

The cafes and restaurants right next to your home at STARA TEM will provide great convenience for your daily needs. Whether you want to take a coffee break or meet a need, just a few steps will be enough.





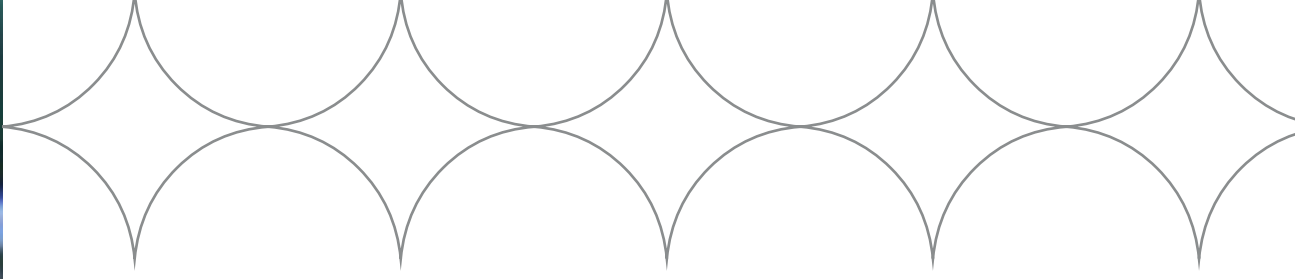
Ticari Alanları Fark Yaratacak

TEM otoyolunun yanı başında, çevredeki alışveriş merkezlerinin çok yakınında yer alan farklı büyüklüklerdeki dükkanları ile kazançlı bir yatırım fırsatı sunacak olan STARA TEM, sakinlerine diledikleri her şeye kolayca ulaşma fırsatı verecek. Merkezi konumudaki ticari alanları ile işte hayat, işte kazanç burada dedirtecek.

Will Make a Difference with its Commercial Areas

Located right next to the TEM highway and very close to surrounding shopping centers, STARA TEM, with its shops of various sizes, will offer a profitable investment opportunity to its residents. Its central location commercial areas will make you say "life and profit are here."





Güven Duygusuyla Yaşatacak

Kamera kayıt sistemi, 7/24 var olan güvenliği ve kapalı otoparkı ile hem güven içinde yaşayacak, hem de en büyük sorunlardan biri olan park sorunu sizin için problem olmaktan çıkacak. Siz ve sevdikleriniz daima güven içinde yaşayacak.

Will Provide Living with a Sense of Security

With a camera recording system, 24/7 existing security, and a closed parking lot, you will both live in security and the biggest problem of parking will no longer be a problem for you. You and your loved ones will always live in security.



İSTANBUL HAVALİMANI

ODAYERİ

0-7

0-7

ARNAVUTKÖY

ZEKERİYAKÖY

BAHÇEKÖY

GÖKTÜRK

SARIYER

MASLAK

E-80

E-80

E-5

E-80

E-5

15 T

KÖ

ÜSKÜDAR

FATİH

ZEYTİNBURNU

BAKIRKÖY

D-1

GÖZTEP

AVCILAR

KÜÇÜKÇEKMECE

BAŞAKŞEHİR

BAHÇEŞEHİR

H
Başakşehir
Çam ve Sakura
Şehir Hastanesi

VEGA
AVM İstanbul

VIALAND
Tema Park

VENEZIA
Mega Outlet

H
Gaziosmanpaşa
Eğitim ve Araştırma
Hastanesi

METRO

BEŞİKTAŞ

ÜSKÜDAR

FATİH

ZEYTİNBURNU

BAKIRKÖY

D-1

GÖZTEP



İSTANBUL HAVALİMANI

ODAYERİ

0-7

0-7

ARNAVUTKÖY

ZEKERİYAKÖY

BAHÇEKÖY

GÖKTÜRK

SARIYER

MASLAK

E-80

E-80

E-5

E-80

E-5

15 T

KÖ

ÜSKÜDAR

FATİH

ZEYTİNBURNU

BAKIRKÖY

D-1

GÖZTEP

AVCILAR

KÜÇÜKÇEKMECE

BAŞAKŞEHİR

BAHÇEŞEHİR

H
Başakşehir
Çam ve Sakura
Şehir Hastanesi

VEGA
AVM İstanbul

VIALAND
Tema Park

VENEZIA
Mega Outlet

H
Gaziosmanpaşa
Eğitim ve Araştırma
Hastanesi

METRO

BEŞİKTAŞ

ÜSKÜDAR

FATİH

ZEYTİNBURNU

BAKIRKÖY

D-1

GÖZTEP





Her Yere Yakın Olacak

STARA TEM, eşsiz lokasyonu ile her yere yakın olacaksınız. Toplu taşımaya, alışveriş noktalarına, okullara, hastanelere ve daha pek çok noktaya olan yakın konumu ile STARA TEM hayatın ortasında, size yaşam ayrıcalığı sunacak.

Will Be Close to Everywhere

With its unique location, STARA TEM will be close to everywhere. With its proximity to public transportation, shopping points, schools, hospitals, and many more points, you will easily reach everything.

Mesafeler / Distances:

Tem Otoyolu / TEM Highway	1 dk. / min.
Vega AVM / Vega Shopping Mall	2 dk. / min.
Gaziosmanpaşa Eğitim ve Araştırma Hastanesi Gaziosmanpaşa Education and Research Hospital	4 dk. / min.
Özel Gaziosmanpaşa Tem Uğur Okulları Private Gaziosmanpaşa Tem Uğur Schools	4 dk. / min.
Venezia AVM / Venezia Shopping Mall	7 dk. / min.
Vialand / Vialand	12 dk. / min.
Mall Of İstanbul / Mall Of İstanbul	15 dk. / min.
Vadi İstanbul / Vadi İstanbul	15 dk. / min.
FSM Köprüsü / FSM Bridge	18 dk. / min.
İstanbul Hava Limanı / İstanbul Airport	30 dk. / min.







C BLOK 1+1 A3-1

Net Alan / Net Area	41.50 m²
Net Alan+Balkon / Net Area+Balcony	45.26 m²
Daire Brüt Alanı / Apartment Gross Area	55.71 m²
Daire Satış Brüt Alanı	69.58 m²
Apartment Sales Gross Area	

1. Giriş Holü / Entrance Hall	4.88 m ²
2. Salon+Mutfak / Living Room+Kitchen	21.80 m ²
3. Yatak Odası / Bedroom	10.99 m ²
4. Ortak Banyo / Common Bathroom	3.44 m ²
5. Balkon / Balcony	3.76 m ²
6. Teknik / Technical	0.39 m ²



A BLOK 2+1 A

Açık Mutfak / Open Kitchen

Net Alan / Net Area	59.44 m ²
Net Alan+Balkon / Net Area+Balcony	63.31 m ²
Daire Brüt Alanı / Apartment Gross Area	75.72 m ²
Daire Satış Brüt Alanı	90.86 m ²
Apartment Sales Gross Area	

1. Giriş Holü / Entrance Hall	2.80 m ²
2. Salon+Mutfak / Living Room+Kitchen	22.28 m ²
3. Yatak Odası / Bedroom	12.09 m ²
4. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	12.94 m ²
5. Banyo / Bathroom	3.57 m ²
6. Koridor / Corridor	4.53 m ²
7. Çamaşır Odası / Laundry Room	0.84 m ²
8. Balkon / Balcony	3.87 m ²
9. Teknik / Technical	0.39 m ²



A BLOK 2+1 B4

Kapalı Mutfak / Closed Kitchen

Net Alan / Net Area	82.24 m²
Net Alan+Balkon / Net Area+Balcony	86.12 m²
Daire Brüt Alanı / Apartment Gross Area	102.46 m²
Daire Satış Brüt Alanı	123.06 m²
Apartment Sales Gross Area	

1. Giriş Holü / Entrance Hall	3.19 m ²
2. Salon / Living Room	25.91 m ²
3. Mutfak / Kitchen	10.30 m ²
4. Yatak Odası / Bedroom	10.62 m ²
5. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	17.02 m ²
6. Ebv. Banyosu / Master Bathroom	3.72 m ²
7. Koridor / Corridor	6.46 m ²
8. Ortak Banyo / Common Bathroom	3.46 m ²
9. Çamaşır Odası / Laundry Room	1.18 m ²
10. Balkon / Balcony	3.88 m ²
11. Teknik / Technical	0.38 m ²



A BLOK 3+1 A-1

Net Alan / Net Area	105.75 m²
Net Alan+Balkon / Net Area+Balcony	112.24 m²
Daire Brüt Alanı / Apartment Gross Area	131.38 m²
Daire Satış Brüt Alanı	172.00 m²
Apartment Sales Gross Area	

1. Giriş Holü / Entrance Hall	6.37 m ²
2. Salon / Living Room	31.31 m ²
3. Mutfak / Kitchen	11.29 m ²
4. Yatak Odası 1 / Bedroom 1	12.90 m ²
5. Yatak Odası 2 / Bedroom 2	12.32 m ²
6. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	16.11 m ²
7. Ebv. Banyosu / Master Bathroom	3.72 m ²
8. Koridor / Corridor	6.59 m ²
9. Ortak Banyo / Common Bathroom	3.46 m ²
10. Çamaşır Odası / Laundry Room	1.29 m ²
11. Balkon 1 / Balcony 1	3.46 m ²
12. Balkon 2 / Balcony 2	3.03 m ²
13. Teknik / Technical	0.39 m ²



A BLOK 3+1 A-1

Net Alan / Net Area	113.45 m²
Net Alan+Balkon / Net Area+Balcony	122.33 m²
Daire Brüt Alanı / Apartment Gross Area	142.96 m²
Daire Satış Brüt Alanı	172.00 m²
Apartment Sales Gross Area	

1. Giriş Holü / Entrance Hall	5.04 m ²
2. Salon / Living Room	31.80 m ²
3. Mutfak / Kitchen	10.67 m ²
4. Yatak Odası 1 / Bedroom 1	14.29 m ²
5. Yatak Odası 2 / Bedroom 2	14.62 m ²
6. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	22.54 m ²
7. Ebv. Banyosu / Master Bathroom	3.24 m ²
8. Koridor / Corridor	5.02 m ²
9. Ortak Banyo / Common Bathroom	4.09 m ²
10. Çamaşır Odası / Laundry Room	1.76 m ²
11. Balkon 1 / Balcony 1	5.37 m ²
12. Balkon 2 / Balcony 2	3.51 m ²
13. Teknik / Technical	0.38 m ²



B BLOK 4+1 A2

Net Alan / Net Area	138.19 m²
Net Alan+Balkon / Net Area+Balcony	145.48 m²
Daire Brüt Alanı / Apartment Gross Area	169.79 m²
Daire Satış Brüt Alanı	204.30 m²
Apartment Sales Gross Area	

1. Giriş Holü / Entrance Hall	7.04 m ²
2. Salon / Living Room	35.07 m ²
3. Mutfak / Kitchen	12.50 m ²
4. Oturma Odası / Family Room	14.30 m ²
5. Yatak Odası 1 / Bedroom 1	12.91 m ²
6. Yatak Odası 2 / Bedroom 2	13.48 m ²
7. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	24.38 m ²
8. Ebv. Banyosu / Master Bathroom	3.48 m ²
9. Koridor / Corridor	7.45 m ²
10. Ortak Banyo / Common Bathroom	3.75 m ²
11. İşlik / Study Room	1.56 m ²
12. Misafir WC / Guest WC	1.88 m ²
13. Balkon 1 / Balcony 1	5.65 m ²
14. Balkon 2 / Balcony 2	1.64 m ²
15. Teknik / Technical	0.39 m ²







0 (850) 309 49 49

Cumhuriyet Mah. Lutfi Aykaç Bulvarı No: 7 Sultangazi / İSTANBUL / TÜRKİYE
info@stara-tem.com | stara-tem.com